

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ЛЕНИНА (ЖЕЛТЫЕ ПЕСКИ, КВАРТАЛ № 1) В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»

24-16-3-ПМТ

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ЛЕНИНА (ЖЕЛТЫЕ ПЕСКИ, КВАРТАЛ №1) В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»

24-16-3-ПМТ

Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта изменений

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Том I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	24-16-3-ПМТ
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	24-16-3-ПМТ.ОЧГЧ
2	Чертеж красных линий. М 1:1000	24-16-3-ПМТ.ОЧГЧ
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	243-16-3-ПМТ
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Лист 2	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000;	24-16-3-ПМТ.МОГЧ
Лист 3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;	24-16-3-ПМТ.МОГЧ
Лист 4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000;	24-16-3-ПМТ.МОГЧ

Содержание:

Введение.....	6
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.....	8
Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.....	8
Глава 3. Внесение изменений в графические материалы.....	8
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	22
Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000.....	23
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000.....	24
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000.....	25

Введение.

Проект изменений осуществляется в «Проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46.

Основанием для разработки проекта внесения изменений является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.05.2024 № 192 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке».

Цели разработки проекта:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка площадью 974 м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- изменение существующей «красной» линии, установленной в проекте межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46, в целях исключения пересечений с учтенными в ЕГРН земельными участками с кадастровыми номерами 48:20:0021701:54 и 48:20:0021701:229.

Проект изменений в проект межевания осуществляется с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию». Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее ПЗЗ города Липецка);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина - Советская - Сиреневая - Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 № 2603;
- Проект изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 № 2603 (в редакции от 22.05.2019 № 913).
- Проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46.

Проект изменений разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в августе 2023 года ООО «Геостройкадастр».

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в графической части:

– Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:1000.

- В состав графической части дополнительно включены:
1. Лист 3 «Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000»;
 2. Лист 4 «Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.

Проект изменений проекта межевания выполняется на основании договора от 14.11.2023 № 17-23, в части образования земельного участка площадью 974 м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и изменения существующей «красной» линии.

Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.

Изменения не предусмотрены.

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

1. В лист 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000» внесены следующие изменения:

- 1) Обозначен масштаб чертежа, изменен шифр.
- 2) Добавлен знак направления на север.
- 3) Топографическая подоснова чертежа заменена на электронную, в местной системе координат МСК-48, из материалов топографических изысканий, выполненных в августе 2023 года ООО «Геостройкадастр».

4) Добавлена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект межевания.

5) Отражены поставленные на кадастровый учет участки 48:20:0000000:52948 (315 м²), 48:20:0021701:325 (302 м²), 48:20:0021701:326 (308 м²) с условно разрешенным видом использования «для ведения огородничества»

6) Отображены отменяемые и устанавливаемые «красные» линии в районе участков 48:20:0021701:54 и 48:20:0021701:229.

7) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки) изменены в соответствии со Статьей 41, п.5 МНГП города Липецка.

В состав графической части дополнительно включены:

- 1) Лист 3 «Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000»;
- 2) Лист 4 «Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000».

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 июля 2024 г.

г. Липецк

№ 192

О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения Лариной Г.А. от 08.05.2024 № 43-789,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Лариной Г.А. разработку проекта изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
23.05.2024 № 192

Схема границ территории для подготовки проекта изменений в проект
межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в
городе Липецке



Условные обозначения



- граница территории



- граница разработки проекта изменений



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2024, поступившего на рассмотрение 08.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178290296			
Кадастровый номер:		48:20:0021701:229	
Номер кадастрового квартала:		48:20:0021701	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.11.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)	
Площадь, м2:		720 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:		217663.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мочалин Алексей Александрович	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178290296			
Кадастровый номер:		48:20:0021701:229	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ларина Галина Андреевна 30.05.1962
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0021701:229-48/041/2020-1 11.11.2020 16:30:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178290296			
Кадастровый номер:		48:20:0021701:229	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2024, поступившего на рассмотрение 08.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178290294			
Кадастровый номер:	48:20:0021701:54		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0021701		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, земельный участок, прилегающий к д.2б.		
Площадь, м2:	254		
Кадастровая стоимость, руб:	71579.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения огородного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мочалин Алексей Александрович		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178290294			
Кадастровый номер:		48:20:0021701:54	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 15:53:01	
	номер государственной регистрации:	48:20:0021701:54-48/041/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2022 по 26.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ларина Галина Андреевна 30.05.1962	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 326-2022-Л, выдан 27.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

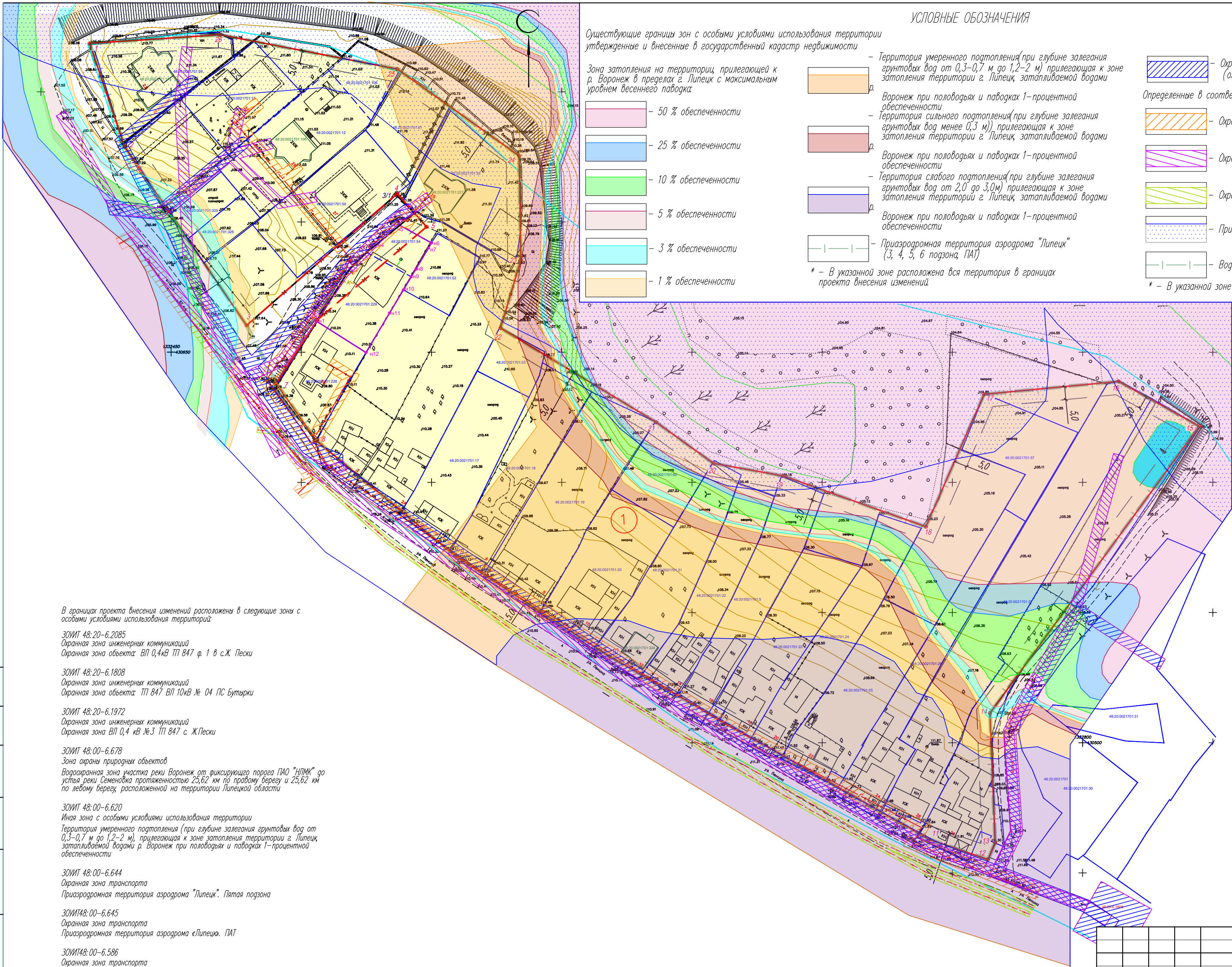
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178290294			
Кадастровый номер:		48:20:0021701:54	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Существующие границы зон с особыми условиями использования территории утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости

Зона затопления на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк с максимальным уровнем весеннего паводка:

- 50 % обеспеченности
- 25 % обеспеченности
- 10 % обеспеченности
- 5 % обеспеченности
- 3 % обеспеченности
- 1 % обеспеченности

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 м до 1,2–2 м) прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк затопляемой водами
 - Воронеж при половодьях и паводках 1–процентной обеспеченности
 - Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк затопляемой водами
 - Воронеж при половодьях и паводках 1–процентной обеспеченности
 - Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк затопляемой водами
 - Воронеж при половодьях и паводках 1–процентной обеспеченности
 - Приаэродромная территория аэродрома "Липецк" (3, 4, 5, 6 подзона, ПАТ)
- * – В указанной зоне расположена вся территория в границах проекта внесения изменений.

- Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
 - Охранная зона газораспределительных сетей
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона кабелей связи
 - Прибрежная защитная полоса р. Воронеж
 - Водоохранная зона р. Воронеж *
- * – В указанной зоне расположена вся территория в границах проекта внесения изменений.

В границах проекта внесения изменений расположены в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОИПТ 48:20–6.2085
Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона объекта: ВЛ 0,4кВ ТП 847 ф. 1 в с.Ж. Пески

ЗОИПТ 48:20–6.1808
Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона объекта: ТП 847 ВЛ 10кВ № 04 ПС Бутырки

ЗОИПТ 48:20–6.1972
Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона ВЛ 0,4 кВ №3 ТП 847 с. Ж.Пески

ЗОИПТ 48:00–6.678
Зона охраны природных объектов
Водоохранная зона участка реки Воронеж от фиксирующего порога ПАО "НЛМК" до устья реки Семёновка протяженностью 25,62 км по правому берегу и 25,62 км по левому берегу, расположенной на территории Липецкой области

ЗОИПТ 48:00–6.620
Иная зона с особыми условиями использования территории
Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 м до 1,2–2 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк затопляемой водами р. Воронеж при половодьях и паводках 1–процентной обеспеченности

ЗОИПТ 48:00–6.644
Охранная зона транспорта
Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона

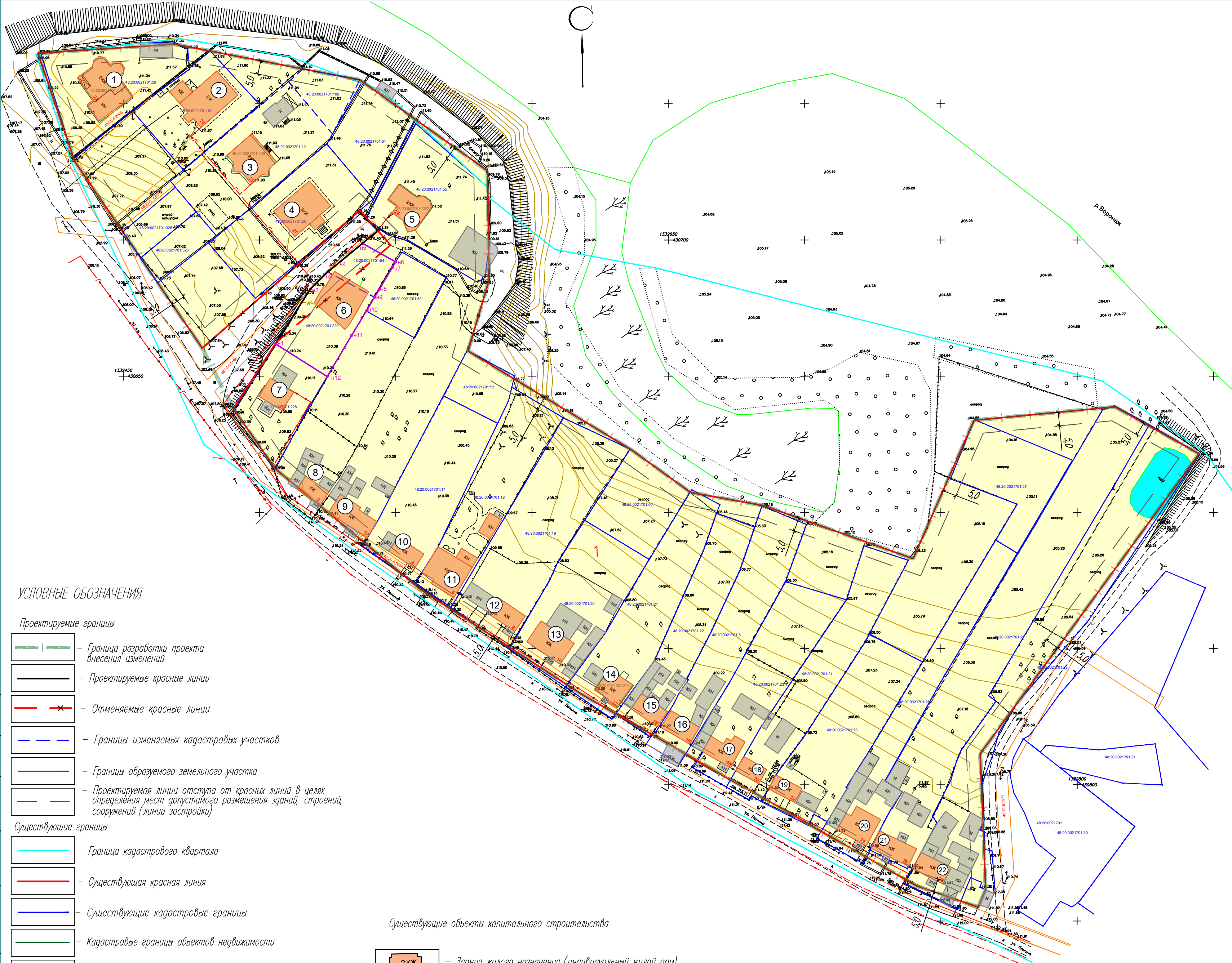
ЗОИПТ 48:00–6.645
Охранная зона транспорта
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

ЗОИПТ 48:00–6.586
Охранная зона транспорта
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона

ЗОИПТ 48:13–6.5227
Охранная зона транспорта
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона

ЗОИПТ 48:13–6.5267
Охранная зона транспорта
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона

						24–16–3–ПМТ.МОГЧ			
						Проект изменений в проект межевания территории в районе ул. Ленина (Желтые Пески, квартал №1) в городе Липецке			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков	03.24					п	2	
Проверил	Маркова	03.24							
Н.контр.	Третьякова	03.24				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М:1000		ИП Кулаченков А.В.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые границы
- Граница разработки проекта внесена изменений
 - Проектируемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Границы изменяемых кадастровых участков
 - Границы образуемого земельного участка
 - Проектируемая линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Существующие границы
- Граница кадастрового квартала
 - Существующая красная линия
 - Существующие кадастровые границы
 - Кадастровые границы объектов недвижимости
 - Кадастровые границы объектов ЗОУИТ

- Надписи
- 48.20.0021701.25 – Кадастровые номера земельных участков
 - 48.20.0021701.21 – Кадастровые номера объектов недвижимости
 - 48.20-6.1972 – Кадастровые номера объектов ЗОУИТ

- Существующие объекты капитального строительства
- Здания жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - Здание / строение / сооружение нежилого (вспомогательного) назначения
- Территории
- Квартал

1 Экспликация объектов капитального строительства в границах разработки проекта

№п/п	Наименование	Кадастровый номер ОКС	Адрес	Этажность	Площадь м ²	Год постройки	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	48.20.0021701:113	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2а	2 эт.	230,7	2016 г.	
2	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2е	1 эт.	–	–	
3	Индивидуальный жилой дом	48.20.0021701:106	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2б	2 эт.	387,8	2013 г.	
4	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2г	3 эт.	–	–	
5	Индивидуальный жилой дом	48.20.0021701:227	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2ж	2 эт.	363,4	2019 г.	
6	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина	1 эт.	–	–	
7	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, 2б	1 эт.	–	–	
8	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2	1 эт.	–	–	
9	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2а	1 эт.	–	–	
10	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 4	1 эт.	–	–	
11	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 6	1 эт.	–	–	
12	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 8	1 эт.	–	–	
13	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 10	1 эт.	–	–	
14	Индивидуальный жилой дом	48.20.0021701:324	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 12	1 эт.	135,7	2023 г.	
15	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 14	1 эт.	–	–	
16	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 16	1 эт.	–	–	
17	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 18	1 эт.	–	–	
18	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 20	1 эт.	–	–	
19	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 22	1 эт.	–	–	
20	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 24	1 эт.	–	–	
21	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 26	1 эт.	–	–	
22	Индивидуальный жилой дом	–	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 28	1 эт.	–	–	

24-16-3-ПМТ.МОГЧ						
Проект изменений в проект межевания территории в районе ул. Ленина (Желтые Пески, квартал №1) в городе Липецке						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнил	Кулаченков	03.24				
Проверил	Маркова	03.24				
Проект межевания территории						Статус
Материалы по обоснованию						Лист
						Листов
Н.контр.						П
Третьякова						4
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства						ИП Кулаченков А.В.
М 1:1000						